



inż. Bogusław Drożdż

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

<b>Obiekt:</b>		Domu Pomocy Społecznej w Modrzewcu obiekty: Budynek Główny Pensjonat (czworak) Budynek biurowy	
<b>Adres:</b>		Modrzewiec 8, dz. nr 47/15 obr. Modrzewiec, 78-331 Rąbino, powiat świdwiński	
<b>Branża:</b>		ogólnobudowlana i sanitarna	
<b>Inwestor:</b>		Powiat Świdwiński – Starostwo Powiatowe w Świdwinie, ul. Mieszka I 16, 78-300 Świdwin	
<b>Autorzy opracowania:</b>		<b>Projektant wiódący:</b> inż. Bogusław Drożdż <b>Opracował:</b> mgr inż. Magdalena Wojno	
<b>Nr teczeki:</b>		Potczyn – Zdrój czerwiec 2013 r.	

PROJEKTANT  
 Bogusław Drożdż  
 Inżynier budowlany I stopnia  
 Nr upraw. A.P.M.B./3300/268/81  
 WBP/AINB Koszalin  
 Nr rej. ZAP/BO/0948/01

## **SPIS TREŚCI**

*do specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych remontu Budynku Głównego, Budynku Pensjonatu (czworaka) i Budynku Biurowego, Budynku Pomocy Społecznej, Modrzewiec 8, 78-331 Rąbino*

(0) STWORB:	ST - 00 „Część ogólna”.	str. 3 ÷ 7
(1) STWORB:	SST - 01 „Roboty rozbiórkowe	str. 7 ÷ 8
(2) STWORB:	SST - 02 „Podłogi i posadzki”.	str. 8 ÷ 12
(3) STWORB:	SST - 03 „Tynki i okładziny, roboty malarskie”.	str. 13 ÷ 17
(4) STWORB:	SST - 04 „Stolarka drzwiowa, okienna oraz orazeria”.	str. 18 ÷ 19
(5) STWORB:	SST - 05 „Przebudowa schodów betonowych i podjazdów oraz platform ruchomych dla osób niepełnosprawnych”.	str. 19 ÷ 23
(6) STWORB:	SST - 06 „wymiana przyborów i armatury sanitarnej oraz remont wewnętrznej instalacji wod-kan oraz montaż uchwyty dla niepełnosprawnych”.	str. 24 ÷ 25
(7) STWORB:	SST - 07 „Przebudowa tarasu w budynku głównym”.	str. 25 ÷ 29
(8) STWORB:	SST - 08 „Remont instalacja centralnego ogrzewania”.	str. 30 ÷ 37
(9) STWORB:	SST - 09 „Instalacyjne roboty elektryczne”.	str. 38 ÷ 42



## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ST-04 „STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA ORAZ ORANŻERIA”**

### **I. WYMAGANIA OGÓLNE**

#### **I.1. Przedmiot**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót obejmujących osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej. Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze.

#### **I.2. Zakres robót**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z montażem stolarki okiennej i drzwiowej.  
Szczegółowy zakres robót według kosztorysowego Przedmiaru Robót stanowiącego integralny załącznik do niniejszej specyfikacji technicznej.

Do podstawowych robót związanych z niniejszą specyfikacją należą:

- Rozbierka elementów konstrukcji betonowych (posadzka betonowa przy wejściu do budynku głównego), wywóz, utylizacja
- Oranżeria w budynku głównym: wykonanie podkładu betonowego na podłożu gruntuowym, paroszczelnej izolacji przeciwwilgociowej, izolacji przeciwwodnej z folii polietylenowej, izolacji termicznej ze styropianu, jastrychu cementowego, posadzek cementowych z cokolikami, elastycznej powłoki hydroizolacyjnej, posadzek płytkowych, antypoślizgowych z kamieni sztucznych, wykonanie odwodnienia dachu oranżerii oraz wykonanie przeszklonych witrzyn z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50, oraz drzwi w oranżerii jako aluminiowych, jednoskrzydłowych, oszklonych
- Wymiana istniejącej stolarki drewnianej na drzwi płytowe wewnętrzne, jednodzielne, pełne wraz z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi

Niniejsza specyfikacja opracowana została dla następujących klas robót według słownika CPV :  
- kl.45.42, kod CPV 45421000-4 „Roboty w zakresie stolarki budowlanej”.

### **2. MATERIAŁY**

Dokumentacja techniczna zastosowanie typowej stolarki drzwiowej posiadającej Aprobaty Techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

### **3. SPRZĘT**

Specjalistyczny sprzęt zgodny z technologią producenta stolarki w uzgodnieniu z Inżynierem.

### **4. TRANSPORT**

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie stolarki powinny odbywać się tak aby zachować ich dobry stan techniczny. Przewozone i składowane drzwi przeszklone należy zabezpieczyć przed stłuczeniem szyb. Specjalistyczny transport do przewożenia okien zapewni producent okien i drzwi.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

- #### **5.1. Zasady wykonywania stolarki drzwiowej**
- Dokładność wykonania ościeża powinna być zgodna z wymogami wykonywania robót murowych. Odległości między punktami mocowania ościeżnicy, zgodnie z zaleceniami producenta, jednocześnie nie powinny być większe niż 75 cm, a maksymalne odległości od naroży ościeżnicy nie większe niż 30 cm.
  - Ościeżnicę po ustawieniu do poziomu i pionu należy zamocować za pomocą łączników zalecanych przez producenta stolarki drzwiowej.
  - Szczeliny powstałe pomiędzy ościeżem i ościeżnicą należy wypełnić na obwodzie pianką poliuretananą
  - W ścianach działowych przy osadzeniu stolarki drzwiowej należy ściśle stosować się do zaleceń producenta, w szczególności stosować zalecane kotwy i środki uszczelniające.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI**

#### **- Odbiór wbudowanych ościeżnic drzwiowych**

Odchylenie od pionu lub poziomu dla ościeżnic drzwiowych nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m i nie więcej niż 3 mm na całej długości stojaka lub nadproża ościeżnicy.

Największe dopuszczalne zwichrowanie ościeżnicy z płaszczynny pionowej nie może być większy niż 2 mm.

#### **6.2 Odbiór wbudowanych ościeżnic drzwiowych**

Przy odbiorze końcowym montażu stolarki, drzwiowej oraz wrot należy przeprowadzić następujące badania:

- sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektowo-kosztorysową powinny być przeprowadzone przez porównanie zamontowanej stolarki z projektem technicznym i opisem kosztorysowym oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin oraz pomiaru,
- sprawdzenie atestów dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie użytych materiałów,
- sprawdzenie stanu technicznego stolarki (w szczególności, okucia, inne akcesoria itp.),
- sprawdzenie przygotowanych ościeży w murach,
- sprawdzenie osadzonej stolarki w murze (prawidłowe działanie okuć, prawidłowe zamknięcie i otwieranie skrzydeł stolarki i elementów segmentowych wrot, prawidłowe uszczelnienie między ościeżą i ościeżnicą),
- podczas odbioru należy sprawdzić wszystkie zalecenia podane w p.5 oraz zalecenia producentów w budowywanych wyrobów,

Jeżeli wszystkie badania dały wyniki dodatnie, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymogami kontraktu. Jeżeli choć jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymogami norm i kontraktu. W takiej sytuacji Wykonawca obowiązany jest doprowadzić roboty do zgodności z normą i przedstawić je do ponownego odbioru.

## 7. JEDNOSTKA OBMIARU

Jednostką obmiaru jest  $1 m^2$  (metr kwadratowy) zamontowanych okien  
Jednostką obmiaru jest  $1 m^2$  (metr kwadratowy) zamontowanych drzwi  
Jednostką obmiaru jest 1 szt [sztuka] zamontowanej ościeżnicy drzwi

## 8. ODBIÓR

Odbioru robót dokonuje się na podstawie oględzin.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inżyniera, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt. 6 dały wyniki pozytywne.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę i system płatności określać będzie umowa zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-88/B-10085 "Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania".

Świadczenia dopuszczenia produktów do w budowania

Instrukcje producentów odnośnie montażu, sposobu użytkowania i warunków gwarancyjnych.

Instrukcja w budowywania okien i drzwi balkonowych drewnianych zewnętrznych COBP Budownictwa ogólnego