



inż. Bogusław Drożdż

PROJEKT BUDOWLANY		REMONTU	
Obiekt:	Dom Pomocy Społecznej w Modrzewcu BUDYNEK GŁÓWNY	Adres:	Modrzewiec 8; dz. nr 47/14 obr. Modrzewiec; 78-331 Rąbino, powiat świdwiński
Wnioskodawca:	Ogólnobudowlana	Investor:	Powiat Świdwiński – Starostwo Powiatowe w Świdwinie, ul. Mieszka I 16, 78-300 Świdwin
Autorzy opracowania:		Kierownik zespołu: <u>inż. Bogusław Drożdż</u>	
Architektura <u>mgr inż. arch.</u> <u>Andrzej Tyszecki</u>		Opracował: <u>mgr inż. Magdalena Wojno</u>	
Zawartość opracowania: 1. Opis techniczny 2. Załączniki 3. Część graficzna		Nr teczeki: 0	

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu budynku głównego – Domu Pomocy Społecznej w
m. Modrzewiec nr 8, dz. nr 47 / 14 obr. Modrzewiec

1. INFORMACJA OGÓLNA:

Zakres opracowania obejmuje następujące prace w obiekcie Domu Pomocy Społecznej w Modrzewcu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- ✓ Zlecenie inwestora umowa z dnia 29.05.2013 r.
- ✓ Inwentaryzacja obiektu
- ✓ Obowiązujące normy
- ✓ Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 12.11.2013 r. L.dz. ISP.6730.21.2013 wydana przez Wójta Gminy Rąbino

3. SZCZEGÓLNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:

3.1. PRACE REMONTOWE NA PARTERZE

- Malowanie farbami akrylowymi bądź olejnymi „lamperii” w pomieszczeniach 0.3, 0.10, 0.11, 0.14, 0.15 oraz malowanie białą farbą lateksową z drobnym przetraniem i podszpachlowaniem (naprawa tynku) ponad lamperiami
- Po wymianie drzwi do w/w pomieszczeń wykonanie „lamperii” i malowanie białą farbą lateksową z drobnym przetraniem i podszpachlowaniem (naprawa tynku) ponad lamperiami wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych parteru – pom. 0.5, 0.12. Względnie po wymianie drzwi należy uzupełnić ubytki lamperii i powłoki malarskiej wokół ościeżnic
- Wymiana wykładzin PCV na wykładzinę zgrzewalną rulonową w pomieszczeniach 0.3, 0.10, 0.11, 0.14, 0.15. po zdarciu istniejącej wykładziny należy oczyścić podłogę, wykonać warstwę wyrównującą i wygładzającą
- Wymiana drzwi do pomieszczeń 0.3, 0.10, 0.11, 0.14, 0.15 na drzwi o szerokości 90 cm (światło przejścia). Wykonać nowe nadproża z 2 dwuteowników 140 dkg. 140 cm rozsuniętych na szerokość ściany, górą i dołem przyspawane płaskownikami co 30 cm
- Wymiana drzwi do łazienki pacjentów nr 0.15 bez zmiany szerokości. Uzupełnić Malowanie farbami lateksowymi powyżej powierzchni ceramicznych.
- Montaż metalowych odbojnic – kątowników w neutralgicznych miejscach wszystkich ciągów komunikacyjnych w pomieszczeniu nr 0.11 oraz przy drzwiach w pokojach pacjentów

3.2. PRACE REMONTOWE NA PIĘTRZE

- Malowanie farbami akrylowymi bądź olejnymi „lamperii” w pomieszczeniach 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.17, 1.18, 1.19 oraz malowanie białą farbą lateksową z drobnym przetraniem i podszpachlowaniem (naprawa tynku) ponad lamperiami
- Po wymianie drzwi do w/w pomieszczeń wykonanie „lamperii” i malowanie białą farbą lateksową z drobnym przetraniem i podszpachlowaniem (naprawa tynku) ponad lamperiami wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych parteru – pom. 1.7, 1.15. Względnie po wymianie drzwi należy uzupełnić ubytki lamperii i powłoki malarskiej wokół ościeżnic
- Wymiana wykładzin PCV na wykładzinę zgrzewalną rulonową w pomieszczeniach 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.17, 1.18, 1.19 po zdarciu istniejącej wykładziny należy oczyścić podłogę, wykonać warstwę wyrównującą i wygładzającą

- Wymiara drzwi do pomieszczeń 1,2, 1,3, 1,4, 1,5, 1,8, 1,9, 1,10, 1,11, 1,12, 1,13, 1,17, 1,18, 1,19 na drzwi o szerokości 90 cm (światło przejścia). Wykonać nowe nadproża z 2 dwuteowników 140 dkg, 140 cm rozsuniętych na szerokość ściany, górą i dołem przyspawane płaskownikami co 30 cm
- Wymiara drzwi do łazienki pacjentów nr 1,16 bez zmiany szerokości. Uzupelnic Malowanie farbami lateksowymi powyżej powierzchni ceramicznych.
- Montaż metalowych odbojnic – kątowników w nieważniejszych miejscach wszystkich ciągów komunikacyjnych i w pomieszczeniu nr 1,10 oraz przy drzwiach w pokojach pacjentów
- Wykonanie ruchomej platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych w pomieszczeniu komunikacji nr 1,15
- Remont tarasu otwartego przy pomieszczeniu nr 1,10. Do remontu tarasu wykorzystac w calosci jedna z dostępnych na rynku technologii izolacji przeciwwilgociowej tarasu np. firmy Remmers lub inne) o porównywalnych parametrach. Do izolacji termicznej tarasu wykorzystac styropian min EPS 120 o $\lambda=0,035\text{W/(mK)}$ o grubosci 15cm. Wymiara balustrad tarasu (balustrada wys. 150 cm). Wykoczenie posadzki tarasu płytkami antypoślizgowymi.

3.3. GANEK - ORANŻERIA ORAZ PRZEBUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wykonanie oranżerii przed wejściem głównym do budynku. Oranżerii o wymiarach podanych na rzucie parteru. Witryna dwuszybowa z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50.

Przebudowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Pochylnia wykonana będzie jako niezadaszona ze spadkiem podłużnym wynoszącym 6 [%].

Fundamenty, roboty ziemne

Objekt zaklasyfikowany do I kategorii geotechnicznej. Podłoże pod konstrukcją pochylni nośne, zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

Fundamenty wykonac na głębokości 0,80 [m] poniżej poziomu terenu.

Grunt pod fundamentem ustabilizowac stosujac podbudowę betonową z betonu C8/10 gr. okolo 100 [mm].

Konstrukcja podjazdu:

slupki żelbetowe o wymiarach 20x20 cm zbrojone 4Ø12 i strzemiona Ø6 co 15 cm;

belki poziome / rygle / belki policzkowe podtrzymujace pomost żelbetowy o wymiarach 20x20 cm zbrojone 4Ø12 i strzemiona Ø6 co 15 cm.

Beton B25, zbrojenie podłużne Ø12 [mm], stal A-III 34 GS, strzemiona Ø6 [mm], stal A-0 St05-b, otulina min. 2 cm.

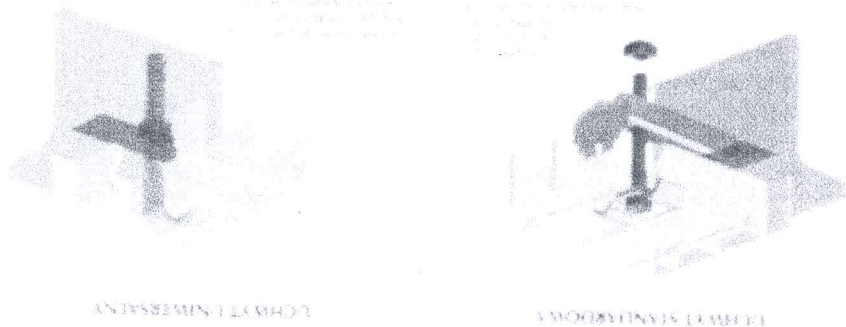
Wieniec żelbetowy wyprofilowac w taki sposob, aby utworzyc krawężnik 140x90 [mm] (po montazu kraty pomostowej 100x90 [mm]).

Powierzchnie boczne slupków i belk policzkowych wykoczyć stosujac okladinę z płyt kamiennych imitujacych cokol istniejacy (barwa, ksztalt) lub otynkowac tynkiem mineralnym kat. III.

Pochylnia, spocznik:

Pochylnię podjazdu wykonac z krat obramowanych prasowanych (tzw. KOP) o wymiarach oczek 22,22x22,22 [mm]. Zastosowac kraty antypoślizgowe (nacęcia na płaskowniku nośnym i poprzecznym).

Kraty zamocowac do kształtownika stalowego C100 za pomoca śrub i łączników systemowych wg rys. poniżej.



Handwritten signature
PROJEKTANT
Inż. Bogusław Drożdż
ul. B. Chrobrego 24, 78-320 Potczyn - Zdrój
NIP: 142-223-88-81
Nr rej. ZAR. BO/0948/01

Potczyn - Zdrój Listopad 2013 r.

Opracował: mgr inż. Magdalena Wojno

Projektował: inż. Bogusław Drożdż

Wszystkie prace powinny być prowadzone z udziałem nadzoru autorskiego. W przypadku gdy po dokonaniu odkrywek wystąpią rozbieżności z projektem skontaktować się z projektantem.

Uwagi:

Szerokość pochylni - między krawężnikami 1,20 [m], długość poszczególnych odcinków wg rysunków oraz wymiary spoczników, spadek podłużny ≤ 6 [%].
Między krawężnikiem a kratą pomostową pozostawić dyktację - szczelinę szerokości 10 [mm] z każdej strony.
Balustrady: Balustrady wykonac ze stali nierdzewnej.
Słupki wykonac z rur $\varnothing 50$ [mm] zamocowac do górnjej krawędzi krawężnika, połączenie zamaskowac obręczą systemową.
Poręcze wykonac z rur $\varnothing 45$ [mm]. Zastosowac poręcze podwójne na wysokości 750 [mm] (w osi) oraz 900 [mm] (do górnjej krawędzi).
Szerokość w świetle między poręczami 1200 [mm].
Schody zewnętrzne do piwnicy.
Istniejące schody przebudowac zgodnie z częścią graficzną. Wykonac jako betonowe na gruncie. Okładziny stopni z płytek ceramicznych antypoślizgowych na kleju mrozoodpornym.

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrożające bezpieczeństwu pracowników.
 Ponadto obszar inwestowania winien być wygradzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana.

Wskazanie dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Brak:

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- budynki pomocnicze.
- pensjonat
- Obiekty DPS Modrzewiec – budynek główny

3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Zakres opracowania obejmuje remont budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w m. Modrzewiec gm. Rąbino

Zakres robót:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.).
 Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.0. Podstawa opracowania:

Objekt:	Budynek Główny Domu Pomocy Społecznej w Modrzewcu
Adres:	Modrzewiec 8; dz. nr 47/14 obr. Modrzewiec; 78-331 Rąbino, powiat świdwiński
Branża:	Ogólnobudowlana, sanitarna i elektryczna
Inwestor:	Powiat Świdwiński – Starostwo Powiatowe w Świdwinie, ul. Mieszka I 16, 78-300 Świdwin

**INFORMACJA
 DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
 ZDROWIA**

6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie;
- Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw. III stopnia (dla kadry inżynierjno – technicznej zatrudnionej w budownictwie).

Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem.

7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120 , poz. 1021) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122 , poz. 1321) przez Urząd Dozoru Technicznego.

inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy :

- Drogi dojazdowe i trakty technologiczne w obrębie zakładu dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlano – montażowych,
- Miejsce lub pomieszczenia w obrębie zakładu celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczne – sanitarne.

inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoz. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń .

Wykonawca zapewni swoim pracownikom :

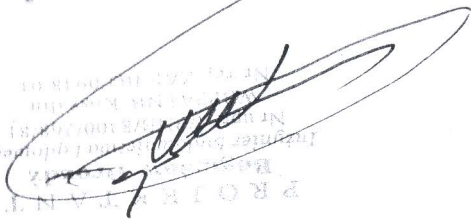
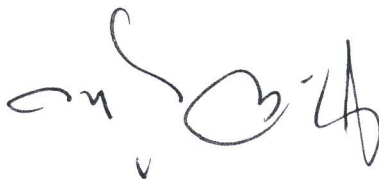
- odpowiedzialną odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy.
- środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi.
- miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy.

Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługujących inżynierjno – techniczne].

Wykonawca ma obowiązkiem sporządzenia planu BIZ.

Podzupn – Zdrój, listopad 2013 r.

Sporządził:



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – pełny tekst Dz. U. Nr 243/2010 poz. 1623 (z późniejszymi zmianami) – oświadczamy, że niniejszy projekt dla n/w inwestycji sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Objekt:	Budynek Główny Domu Pomocy Społecznej w Modrzewcu
Adres:	Modrzewiec 8, dz. nr 47/14 obr. Modrzewiec; 78-331 Rąbino, powiat świdwiński
Przeznaczenie:	Ogólnobudowlana i elektryczna
Autorzy opracowania:	Kierownik zespołu: <u>inż. Bogusław Drożdż</u> Architektura <u>mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki</u> Instalacje elektryczne <u>mgr inż. Tadeusz Kmiec</u> Opracowała: <u>mgr inż. Magdalena Wojno</u>

Starostwo Powiatowe
w Świdwinie
3828-2013
W P Ł Y N I E T O
2013-09-06
Przydzielono

Powiat Świdwiński
78-300 Świdwin
ul. Mieszka I 16

Koszalin, dnia 05 września 2013 r.

DECYZJA NR 486.2013.K

Przebieg na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b, art. 7, pkt 1, art. 36, ust. 1, pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 i następujące zmiany), w związku z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165, poz. 987), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07/07/1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami), oraz w oparciu o art. 104 Kpa (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 267)

Przebieg na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b, art. 7, pkt 1, art. 36, ust. 1, pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 i następujące zmiany), w związku z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165, poz. 987), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07/07/1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami), oraz w oparciu o art. 104 Kpa (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 267)

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
POZWALA**

Starostwu Powiatowemu w Świdwinie, 78-300 Świdwin, ul. Mieszka I 16, na prowadzenie prac remontowych w budynku dworu w Modrzewcu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1203 z dnia 14.06.1985 r., w oparciu o załączoną do wniosku dokumentację pt. „PROJEKT REANIMACJI BUDYNKU Główny Budynek Spółdzielni w Modrzewcu” aut. inż. Bogusław Drodz.

Fabryka prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- malowanie farbami akrylowymi białej olejnymi „lampert”;
- wymianę drzwi;
- wymianę wykładziny PCV;
- remont tarasu;
- wykonanie oranżerii;
- przebudowę podjazdu dla niepełnosprawnych (wersja I).

Termin ważności niniejszego pozwolenia ze względu na przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac określa się do dnia 31 grudnia 2014 r.

Wzajemne pozwolenie jest związane z obowiązkiem.

Wzajemne pozwolenie jest związane z obowiązkiem. Wzajemne pozwolenie jest związane z obowiązkiem. Wzajemne pozwolenie jest związane z obowiązkiem.

UZASADNIENIE

Prace i park w Modrzewcu wpisane są do rejestru zabytków:

1203 z dn. 14.06.1985r.
Zabudowa parkowo-dworskie w Modrzewcu, gm. Rąbino, woj. koszalińskie. Granice założenia wyznaczają: od wschodu - droga o nawierzchni asfaltowej z Rąbina do Sławy, za nią pola rolników indywidualnych, od południa i zachodu - pastwiska PGR, od północy droga polna; za nią pola i zabudowa osady.
Przebieg na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b, art. 7, pkt 1, art. 36, ust. 1, pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 i następujące zmiany), w związku z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165, poz. 987), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07/07/1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami), oraz w oparciu o art. 104 Kpa (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 267)

dworu w Modrzewcu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1203 decyzją z dnia 14.06.1985 r., w oparciu o załączoną do wniosku dokumentację pt. "PROJEKT REMONTU Budynek Główny Dworu w Modrzewcu, w Modrzewcu" aut. inż. Bogusław Drozd.

POUCZENIE

Objęcie pozwoleniem prace mają na celu poprawienie walorów eksploatacyjnych (wykonanie oranżerii i podjazd dla niepethosprawnych i estetycznych obiektu (bieżąca konserwacja - malowanie pomieszczeń, wymiana wykładzin, wymiana drzwi, remont tarasu). Dotyczą one przekształconych współcześnie wnętrz i otoczenia obiektu. Nie będą one miały negatywnego wpływu na substancję zabytkową dworu W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, 75-626 Koszalin, ul. Władysława Andersa 34, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W załączeniu:

1. Dokumentacja I egz.

Orzymują:

1. Powiat Świdwiński

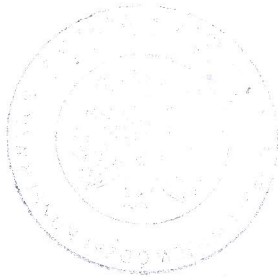
78-300 Świdwin
ul. Mieszka I 16

2. a/a - 2 egz

Odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej na podstawie zwolnienia z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. Ust. z 2006 r., nr 225, poz. 1635).



Andrzej Fijałkowski - gł. specjalista ds. zabytków nieruchomych



mgr Daria Raszewska

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-INWESTYCYJNE
inż. Bogusław Drozd
78-320 Pocz. 200, ul. Chłopska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM