



inż. Bogusław Drożdż

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU

Obiekt: Dom Pomocy Społecznej w Modrzewcu BUDYNEK GŁÓWNY		Adres: Modrzewiec 8; dz. nr 47/14 obr. Modrzewiec; 78-331 Rąbino, powiat świdwiński	Wizja: Ogólnobudowlana	Investor: Powiat Świdwiński – Starostwo Powiatowe w Świdwinie, ul. Mieszka I 16, 78-300 Świdwin	Autorzy opracowania: <u>Kierownik zespołu:</u> <u>inż. Bogusław Drożdż</u> <u>Konstrukcja</u> <u>mgr inż. arch.</u> <u>Andrzej Tyszecki</u> <u>Architektura</u> <u>mgr inż. arch.</u> <u>mgr inż. Magdalena Wojno</u> <u>Opracowała:</u>	Zawartość opracowania: 1. Opis techniczny 2. Załączniki 3. Część graficzna	Nr teczek: 0
---	--	--	----------------------------------	--	--	--	-------------------------------

Polczyn – Zdrój
listopad 2013 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu budynku głównego – Domu Pomocy Społecznej w
m. Modrzewiec nr 8, dz. nr 47 / 14 obr. Modrzewiec

1. INFORMACJA OGÓLNA:

Zakres opracowania obejmuje następujące prace w obiekcie Domu Pomocy Społecznej w Modrzewcu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- ✓ Zlecenie inwestora umowa z dnia 29.05.2013 r.
- ✓ Inwentaryzacja obiektu
- ✓ Obowiązujące normy
- ✓ Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 12.11.2013 r. L.dz. ISP.6730.21.2013 wydana przez Wójta Gminy Rąbino

3. SZCZEGÓLNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:

3.1. PRACE REMONTOWE NA PARTERZE

- Malowanie farbami akrylowymi bądź olejnymi „lamperii” w pomieszczeniach 0.3, 0.10, 0.11, 0.14, 0.15 oraz malowanie białą farbą lateksową z drobnym przetraniem i podszpachlowaniem (naprawa tynku) ponad lamperiami
- Po wymianie drzwi do w/w pomieszczeń wykonanie „lamperii” i malowanie białą farbą lateksową z drobnym przetraniem i podszpachlowaniem (naprawa tynku) ponad lamperiami wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych parteru – pom. 0.5, 0.12. Względnie po wymianie drzwi należy uzupełnić ubytki lamperii i powłoki malarskiej wokół ościeżnic
- Wymiana wykładzin PCV na wykładzinę zgrzewalną rulonową w pomieszczeniach 0.3, 0.10, 0.11, 0.14, 0.15. po zdarciu istniejącej wykładziny należy oczyścić podłogę, wykonać warstwę wyrównującą i wygładzającą
- Wymiana drzwi do pomieszczeń 0.3, 0.10, 0.11, 0.14, 0.15 na drzwi o szerokości 90 cm (światło przejścia). Wykonać nowe nadproża z 2 dwuteowników 140 dkg. 140 cm rozsuniętych na szerokość ściany, górą i dołem przyspawane płaskownikami co 30 cm
- Wymiana drzwi do łazienki pacjentów nr 0.15 bez zmiany szerokości. Uzupełnić Malowanie farbami lateksowymi powyżej powierzchni ceramicznych.
- Montaż metalowych odbojnic – kątowników w neutralgicznych miejscach wszystkich ciągów komunikacyjnych w pomieszczeniu nr 0.11 oraz przy drzwiach w pokojach pacjentów

3.2. PRACE REMONTOWE NA PIĘTRZE

- Malowanie farbami akrylowymi bądź olejnymi „lamperii” w pomieszczeniach 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.17, 1.18, 1.19 oraz malowanie białą farbą lateksową z drobnym przetraniem i podszpachlowaniem (naprawa tynku) ponad lamperiami
- Po wymianie drzwi do w/w pomieszczeń wykonanie „lamperii” i malowanie białą farbą lateksową z drobnym przetraniem i podszpachlowaniem (naprawa tynku) ponad lamperiami wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych parteru – pom. 1.7, 1.15. Względnie po wymianie drzwi należy uzupełnić ubytki lamperii i powłoki malarskiej wokół ościeżnic
- Wymiana wykładzin PCV na wykładzinę zgrzewalną rulonową w pomieszczeniach 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.17, 1.18, 1.19 po zdarciu istniejącej wykładziny należy oczyścić podłogę, wykonać warstwę wyrównującą i wygładzającą

- Wymiara drzwi do pomieszczeń 1,2, 1,3, 1,4, 1,5, 1,8, 1,9, 1,10, 1,11, 1,12, 1,13, 1,17, 1,18, 1,19 na drzwi o szerokości 90 cm (światło przejścia). Wykonać nowe nadproża z 2 dwuteowników 140 dkg, 140 cm rozsuniętych na szerokość ściany, górą i dołem przyspawane płaskownikami co 30 cm
- Wymiara drzwi do łazienki pacjentów nr 1,16 bez zmiany szerokości. Uzupelnic Malowanie farbami lateksowymi powyżej powierzchni ceramicznych.
- Montaż metalowych odbojnic – kątowników w nieważniejszych miejscach wszystkich ciągów komunikacyjnych i w pomieszczeniu nr 1,10 oraz przy drzwiach w pokojach pacjentów
- Wykonanie ruchomej platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych w pomieszczeniu komunikacji nr 1,15
- Remont tarasu otwartego przy pomieszczeniu nr 1,10. Do remontu tarasu wykorzystac w calosci jedna z dostępnych na rynku technologii izolacji przeciwwilgociowej tarasu np. firmy Remmers lub inne) o porównywalnych parametrach. Do izolacji termicznej tarasu wykorzystac styropian min EPS 120 o $\lambda=0,035\text{W/(mK)}$ o grubosci 15cm. Wymiara balustrad tarasu (balustrada wys. 150 cm). Wykoczenie posadzki tarasu płytkami antypoślizgowymi.

3.3. GANEK - ORANŻERIA ORAZ PRZEBUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wykonanie oranżerii przed wejściem głównym do budynku. Oranżerii o wymiarach podanych na rzucie parteru. Witryna dwuszybowa z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50.

Przebudowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Pochylnia wykonana będzie jako niezadaszona ze spadkiem podłużnym wynoszącym 6 [%].

Fundamenty, roboty ziemne

Objekt zaklasyfikowany do I kategorii geotechnicznej. Podłoże pod konstrukcją pochylni nośne, zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

Fundamenty wykonac na głębokości 0,80 [m] poniżej poziomu terenu.

Grunt pod fundamentem ustabilizowac stosując podbudowę betonową z betonu C8/10 gr. okolo 100 [mm].

Konstrukcja podjazdu:

slupki żelbetowe o wymiarach 20x20 cm zbrojone 4Ø12 i strzemiona Ø6 co 15 cm;

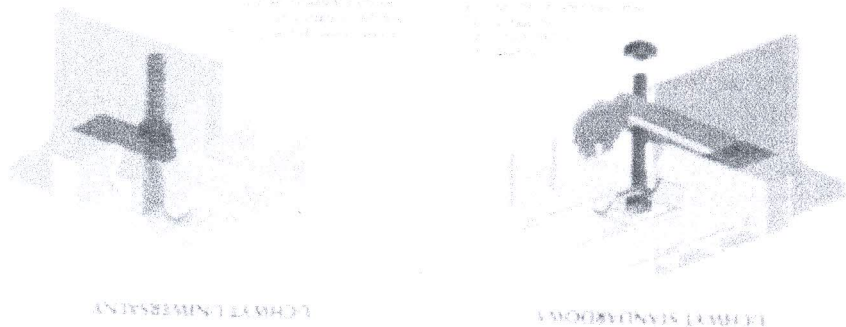
belki poziome / rygle / belki policzkowe podtrzymujące pomost żelbetowy o wymiarach 20x20 cm zbrojone 4Ø12 i strzemiona Ø6 co 15 cm.

Beton B25, zbrojenie podłużne Ø12 [mm], stal A-III 34 GS, strzemiona Ø6 [mm], stal A-0 St05-b, otulina min. 2 cm.

Wieniec żelbetowy wyprofilowac w taki sposob, aby utworzyc krawężnik 140x90 [mm] (po montazu kraty pomostowej 100x90 [mm]).

Powierzchnie boczne slupków i belk policzkowych wykoczyć stosując okładzinę z płyt kamiennych imitujących cokol istniejący (barwa, kształt) lub otynkowac tynkiem mineralnym kat. III.

Pochylnia, spocznik:



Pochylnię podjazdu wykonac z krat obramowanych prasowanych (tzw. KOP) o wymiarach oczek 22,22x22,22 [mm]. Zastosowac kraty antypoślizgowe (nacięcia na płaskowniku nośnym i poprzecznym).

Kraty zamocowac do kształtownika stalowego C100 za pomoca śrub i łączników systemowych wg rys. poniżej.

Handwritten signature
PROJEKTANT
Inż. Bogusław Drożdż
ul. B. Chrobrego 24, 78-320 Potczyn - Zdrój
Nr rej. ZAR. BO/0948/01

Potczyn - Zdrój Listopad 2013 r.

Opracował: mgr inż. Magdalena Wojno

Projektował: inż. Bogusław Drożdż

Wszystkie prace powinny być prowadzone z udziałem nadzoru autorskiego. W przypadku gdy po dokonaniu odkrywek wystąpią rozbieżności z projektem skontaktować się z projektantem.

Uwagi:

Szerokość pochylni - między krawężnikami 1,20 [m], długość poszczególnych odcinków wg rysunków oraz wymiary spoczników, spadek podłużny ≤ 6 [%].
Między krawężnikiem a kratą pomostową pozostawić dyktację - szczelne szerokości 10 [mm] z każdej strony.
Balustrady wykonac ze stali nierdzewnej.
Słupki wykonac z rur $\varnothing 50$ [mm] zamocowac do górnjej krawędzi krawężnika, połączenie zamaskowac obręczą systemową.
Poręcze wykonac z rur $\varnothing 45$ [mm]. Zastosowac poręcze podwójne na wysokości 750 [mm] (w osi) oraz 900 [mm] (do górnjej krawędzi).
Szerokość w świetle między poręczami 1200 [mm].
Schody zewnętrzne do piwnicy.
Istniejące schody przebudowac zgodnie z częścią graficzną. Wykonac jako betonowe na gruncie. Okładziny stopni z płytek ceramicznych antypoślizgowych na kleju mrozoodpornym.

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrożające bezpieczeństwu pracowników.
 Ponadto obszar inwestowania winien być wygradzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana.

Wskazanie dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Brak:

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- budynki pomocnicze.
- pensjonat
- Obiekty DPS Modrzewiec – budynek główny

3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Zakres opracowania obejmuje remont budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w m. Modrzewiec gm. Rąbino

Zakres robót:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.).
 Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.0. Podstawa opracowania:

Objekt:	Budynek Główny Domu Pomocy Społecznej w Modrzewcu
Adres:	Modrzewiec 8; dz. nr 47/14 obr. Modrzewiec; 78-331 Rąbino, powiat świdwiński
Branża:	Ogólnobudowlana, sanitarna i elektryczna
Inwestor:	Powiat Świdwiński – Starostwo Powiatowe w Świdwinie, ul. Mieszka I 16, 78-300 Świdwin

**INFORMACJA
 DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
 ZDROWIA**

