

URZĄD GMINY RABINO
pow. Świdwin
RP. 6730.21.2013

1985
omny

nzertii
wanie
onych
tancję

go (ul.
tury w
in, ul.

zenia w

wanie w
cointe
dzie do
REGO
BYKOW
zabnie

topada

RYGINAL
KONWESTYCJA
Drozd
A. G. G. G. G.

W dniu 07.11.2013r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na remoncie oranżerii - ganku wejściowego oraz przebudowie podjazdu dla mieszkalnej budynku Domu Pomocy Społecznej w Modrzewcu oraz remoncie oranżerii i polegającej na remoncie oranżerii - ganku wejściowego oraz przebudowie podjazdu dla mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanego na działce nr 47/14 obręb 486.2013.K. Do wniosku dołączono decyzję Nr 486.2013.K. z dnia 05.09.2013r. zezwalającą Starostwu Powiatowemu w Świdwinie na prowadzenie prac budowlanych w budynku dworu w Modrzewcu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1203 z dnia 14.06.1985r. Zakres prac objętych pozwoleniem obejmuje m.in.: malowanie farbami olejnymi bądź olejnymi „lampert”, wymianę drzwi, wymianę okładziny PCV, remont tarasu, wykonanie oranżerii, przebudowę podjazdu dla niepełnosprawnych.

UZASADNIENIE

1. **Teren inwestycji:** część dz. nr 47/14 w obrębie Modrzewiec - według zatacznika graficznego.
2. **Podaj inwestycji:** przebudowa podjazdu, budowa ganku - oranżerii, remont tarasu i części mieszkalnej budynku Domu Pomocy Społecznej.
3. **Warunki i wymagania kształtowania terenu przestrzennego:** nie dotyczy.
4. **Chrona środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:** nie dotyczy.
5. **Chrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** założenie parkowo-dworskie wpisane jest do rejestru zabytków - Nr 1203 z dnia 14.06.1985 r. prace projektowe i budowlane prowadzić zgodnie z Decyzją Zachodniopomorskiego konserwatora Zabytków Nr 486.2013.K z dnia 05 września 2013 r.
6. **Wzajemne zależności i infrastruktury technicznej:**
1) dojazd istniejącym zjazdem,
2) zaopatrzenie w wodę oraz w energię elektryczną - rozbudowa/przebudowa sieci oraz instalacji wewnętrznych,
3) odprowadzenie ścieków bytowych, zaopatrzenie w gaz, usuanie nieczystości stałych: nie dotyczy.
Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: zagospodarowanie nieruchomości nie może ograniczyć lub uniemożliwić dostęp osób trzecich do istniejących sieci uzbrojenia technicznego - w przypadku konieczności remontu bądź konserwacji sieci właściciel umożliwi dostęp do tych urządzeń.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY:

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Świdwińskiego, ul. Mieszka I 16, 78-300 Świdwin, i po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

O WARUNKACH ZABUDOWY DECYZJA

Decyzja jest ostateczna!
ustanowienie
Rabino, dnia 27.11.2013r

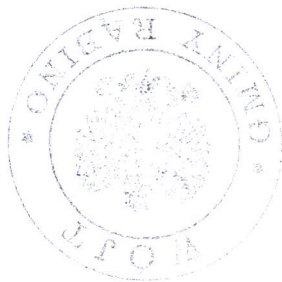
URZĄD GMINY RABINO
RABINO 27
78-331 RABINO

Rabino, dnia 12.11.2013 r.

PRZEDSIĘWZIĘCIE
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Agnieszka Maciszczak
Z UP. WÓJTA

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

W niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Rąbino w terminie czterech dni od dnia doręczenia decyzji.



~~mgr Krzysztof Majewski~~
WÓJTA

Wzrost: _____
Miejscowość: _____
Powiat Świdwiński, ul. Mieszka I 16, 78-300 Świdwin

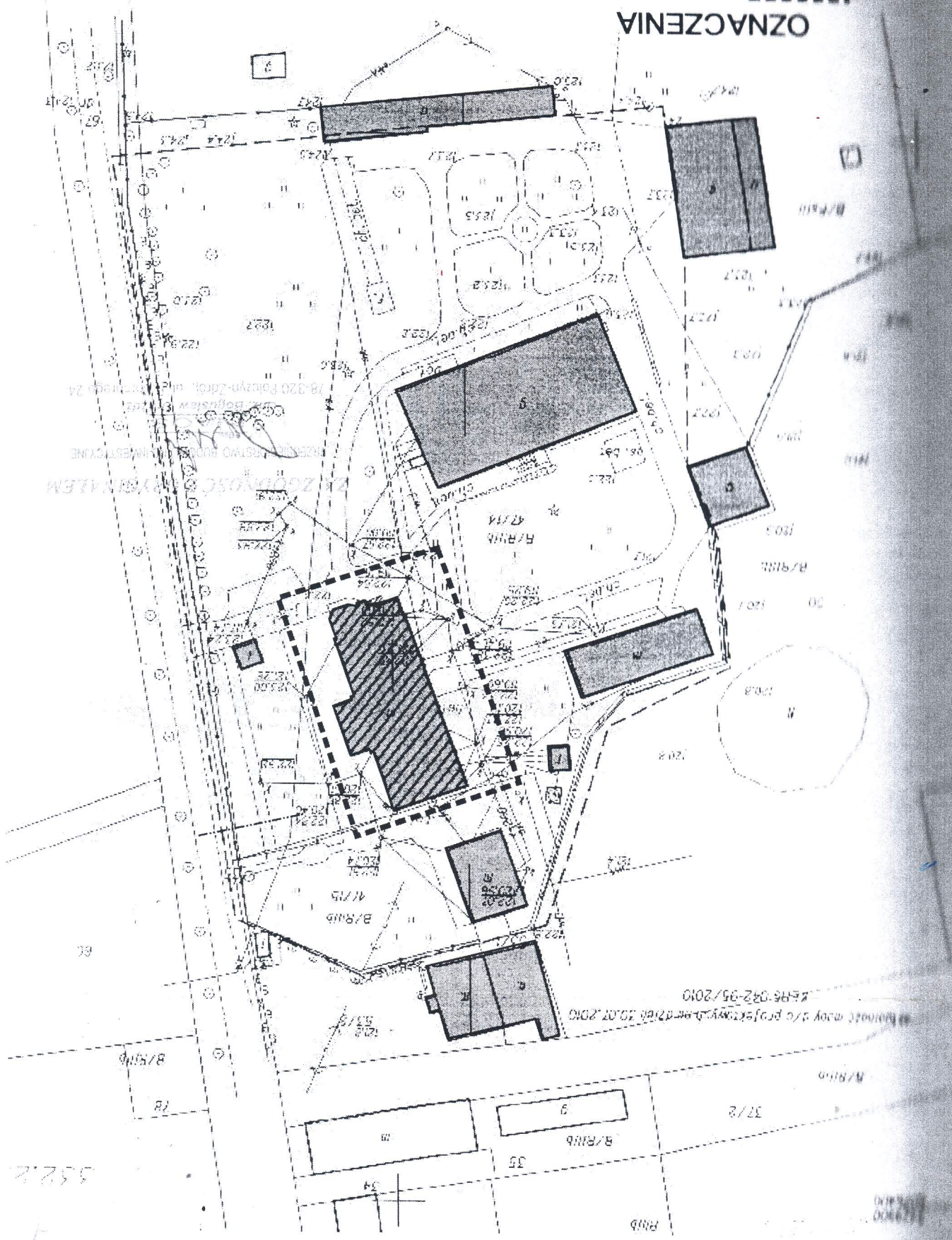
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODRĘCZNIK ESTWA BUD. WŁAŚNOKWESTYJNE
mgr ~~_____~~
78-920 Świdwin, ul. Dmochowskiego 24

ZŁĄCZNIK DO DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY
NR 158.6430.21.2013
z dnia 12.11.2013

budynki do rozbudowy
z przebudową podjazdu
dla osób niepełnosprawnych

teren objęty decyzją
budynki istniejące
budynki do rozbudowy
z przebudową podjazdu
dla osób niepełnosprawnych

OZNACZENIA



Projektant: mgr inż. Andrzej Kozłowski
Lp. 158.6430.21.2013

5522

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie

5 ust. 1

2

na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Bogusław Jan D R O Z D Z

(wybienie imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

22 listopada 1947 r. w Stojkowie

podany data

przebieg przygotowania: zawodowe uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych budowy i robot

konstrukcyjno - budowlanej

(określenie rodzaju funkcji)

w specjalności

(określenie rodzaju i zakresu budownictwa lub rzemiosła (z kodem))

Bogusław Jan D R O Z D Z

Wybienie

(wybienie i nazwisko)

jest upoważniony do

klasyfikacji, nadzoru i kontroli budowy i robot, kierowania

konstrukcyjnymi i technicznymi pracami w zakresie wszelkich

budownictwa i robot, kierowania budową, nadzoru i kontroli

konstrukcyjnymi i technicznymi pracami w zakresie wszelkich

budownictwa i budownictwie osób fizycznych, projektowania i

konstrukcyjnymi i technicznymi pracami w zakresie wszelkich

konstrukcyjnymi i technicznymi pracami w zakresie wszelkich

budownictwa i budownictwie osób fizycznych, projektowania i



2 pp. Bogusław Jan D R O Z D Z
1981

1/09 Bogusław Drodz
ul. Demokracji 15/10

Ministerstwo Przemysłu i Energii
KOSZALINIE
ul. Radwicka 13
V/TNB/6300/266/61

21 grudnia 1981
Koszalin, data

P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-WUL-BS8-MX0 *

Pan Bogusław Jan DROZDZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0948/01
adres zamieszkania ul. Solankowa 5 B/1, 78-320 POŁCZYŃ ZDRÓJ

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Wniośze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-01-02 roku przez:

Andrzej Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wniośca nie jest z urzędu z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
niezawisłe pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZŁ ZGODNOSC Z ORYGINAŁEM
PRZEBIEGŁOŚĆ BUDOWLANO-INWESTYCYJNE
Inż. Bogusław DROZDZ
78-320 Połczyń Zdrój, ul. Solankowa 5 B/1

Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WYKAZ WYKONANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

1 p. 1 § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Handlu z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Andrzej TYSZEK I

(wymienie imię - imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienie tytuł zawodowy)

10 lutego 1933 r. we Lwowie

Wykonanie zawodowe poważające do wykonywania samodzielnych funkcji

Projektanta

(określenie rodzaju funkcji)

architektonicznej

(określenie rodzaju specjalności lub specjalizacji zawodowej)

Andrzej TYSZEK I

(imię - imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

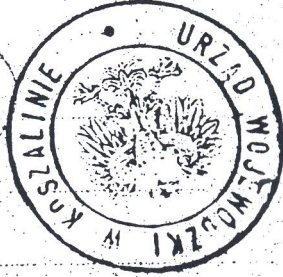
Wykonywania projektów w zakresie rozwiązań:

1/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

2/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów i wieżowisk,

3/ budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych i budowlanych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

4/ budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych i budowlanych konstrukcji fundamentów i wieżowisk i budowlanych konstrukcji niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody

Główny Architekt

mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski

Andrzej Tysecki
Koszalin
10/4

13/79
KOSZALIN
120128880

Koszalin, dnia 10 września

19 79

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PRZESŁANIE DO BIURA GŁÓWNEGO



I Z B A A R C H I T E K T Ó W
R Z E C Z Y P O S P O L I T E J P O L S K I E J

Zachodniopomorska Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PNB/8300/124/79**,
jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **ZP-0283**.

Wzrost: 180 cm, data urodzenia: 04-02-2002 r.

Wzrost i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2013 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2014 r.**

Wydane elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki, Przewodniczący Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0283-7A7E-A8A1-2A5E-2F76

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PRZEDSIĘBIORCWA BUDOWNICTWA INWESTYCYJNE
inż. Bogusław Drodziński

W celu sprawdzenia w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
na stronie internetowej w serwisie internetowym Izby Architektów RP: www.izbaarchitektow.pl
lub bezpośrednio do biura Izby Architektów RP.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. MAPA
skala 1:500
2. RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA
skala 1:100
3. RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA
skala 1:100
4. RZUT PARTERU - stan projektowany (wersja 1 podjazdu)
skala 1:100
5. RZUT PIĘTRA - stan projektowany (wersja 1 podjazdu)
skala 1:100
6. RZUT PARTERU - stan projektowany (wersja 2 podjazdu)
skala 1:100
7. RZUT PIĘTRA - stan projektowany (wersja 2 podjazdu)
skala 1:100
8. PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH WERSJA 1
skala 1:100
9. PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH WERSJA 2
skala 1:100

GMIKT wof. zachodniopomorski;
Pow. swinski;
M. Swidwin;
Obr. Modrzewiec, dz. 47/14

skala 1:1000

USŁUGI GEODEZYJNE I
KARTOGRAFICZNE "GEOPIK"
KRZYSZTOF PIWOWARCZYK
78-320 POŁCZYN-ZDRÓJ
Połczyn Zdrój, ul. Kazimierza Wielkiego 15
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
"GEOPIK" Krzysztof Piwowarczyk

78-320 Połczyn-Zdrój, ul. K. Wielkiego 15
tel. 508 677 412
NIP 572-197-08 49 Regon 320345687

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: KERG 042-95/2010

Zgłoszonej w ODGK w Swidwinie

Plan sytuacyjny sporządzono przy wykorzystaniu:
mapy zasadniczej w skali 1:1000;

Wzrostła w wyniku wykonania następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu:

Plan sytuacyjny zgodne z obowiązującymi przepisami;
Projekt emblew zgodna z instrukcją techniczną "K-1 Podstawowa Mapa Kraju" z 1998r;
Projekt regulacji terenu zgodny z projektem pomiaru;
Projekt budowy obiektu budowlanego podlegającego wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego;
Projekt w sprawie obiektu budowlanego zgodny z przepisami i instrukcją techniczną "K-1 Podstawowa Mapa Kraju";
Projekt pomiaru w zakresie pomiaru;
Projekt pomiaru zgodny z obowiązkowymi przepisami;
Projekt emblew zgodna z instrukcją techniczną "K-1 Podstawowa Mapa Kraju" z 1998r;

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

PRZEBIEGIŁO W BUDOWI I NIEZOSTAŁO

Przebiegiło w budowie i nie zostało

Starostwo Powiatowe w Swidwinie
Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny

Wpisano do rejestru wiorników nr

042-95/2010

2010-07-30

JAN BOBKO
GŁOŚDZIA URZĄDNIŁ
NR UPRAWNIENIA 5539
78-300 Świdwin, ul. 18 Października 16
tel. 0-885 217 798
NIP 672-115-68-18