WÓJT GMINY
RĄBINO
pow. Świdwin

Rąbino, dnia 12.11.2013 r.

URZĄD GMINY RĄBINO
RĄBINO 27
78-331 RĄBINO

ŚP.6730.21.2013

Decyzja
jest ostateczna/
~~Postanowienie~~
Rąbino, dnia 27.11.2013 r

Z up. WÓJTA
mgr inż. Agnieszka Macioszek
Inspektor ds. Sprawdzania techniczne
inwestycji i środków pomocowych

DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Powiatu Świdwińskiego,** ul. Mieszka I 16, 78-300 Świdwin, i po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY:

1. **Teren inwestycji:** część dz. nr **47/14** w obrębie **Modrzewiec** - według załącznika graficznego.
2. **Rodzaj inwestycji:** przebudowa podjazdu, budowa ganku - oranżerii, remont tarasu i części mieszkalnej budynku Domu Pomocy Społecznej.
3. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:** nie dotyczy,
4. **Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:** nie dotyczy,
5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   założenie parkowo-dworskie wpisane jest do rejestru zabytków - Nr 1203 z dnia 14.06.1985 r.
   prace projektowe i budowlane prowadzić zgodnie z Decyzją Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków Nr 486.2013.K z dnia 05 września 2013 r.
6. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   i) dojazd istniejącym zjazdem,
   ii) zaopatrzenie w wodę oraz w energię elektryczną - rozbudowa/przebudowa sieci oraz instalacji wewnętrznych,
   iii) odprowadzenie ścieków bytowych, zaopatrzenie w gaz, usuwanie nieczystości stałych: nie dotyczy,
7. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:** zagospodarowanie nieruchomości nie może ograniczyć lub uniemożliwić dostępu osób trzecich do istniejących sieci uzbrojenia technicznego - w przypadku konieczności remontu bądź konserwacji sieci właściciel umożliwi dostęp do tych urządzeń.

UZASADNIENIE

W dniu 07.11.2013r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na remoncie oranżerii - ganku wejściowego oraz przebudowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Modrzewcu oraz remoncie budynku mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanego na działce nr 47/14 obręb ewidencyjny Modrzewiec, gmina Rąbino. Do wniosku dołączono decyzję Nr 486.2013.K Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 05.09.2013r. oraz III.K.5142.57.2013.AF zezwalającą Starostwu Powiatowemu w Świdwinie na prowadzenie prac konserwatorskich w budynku dworu w Modrzewcu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1203 decyzją z dnia 14.06.1985r. Zakres prac objętych pozwoleniem obejmuje m.in.: malowanie farbami akrylowymi bądź olejnymi „lamperii", wymianę drzwi, wymianę okładziny PCV, remont tarasu, ocieplenie oranżerii, przebudowę podjazdu dla niepełnosprawnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO INWESTYCYJNE
inż. Bogusław Drożdż

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Rąbino w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

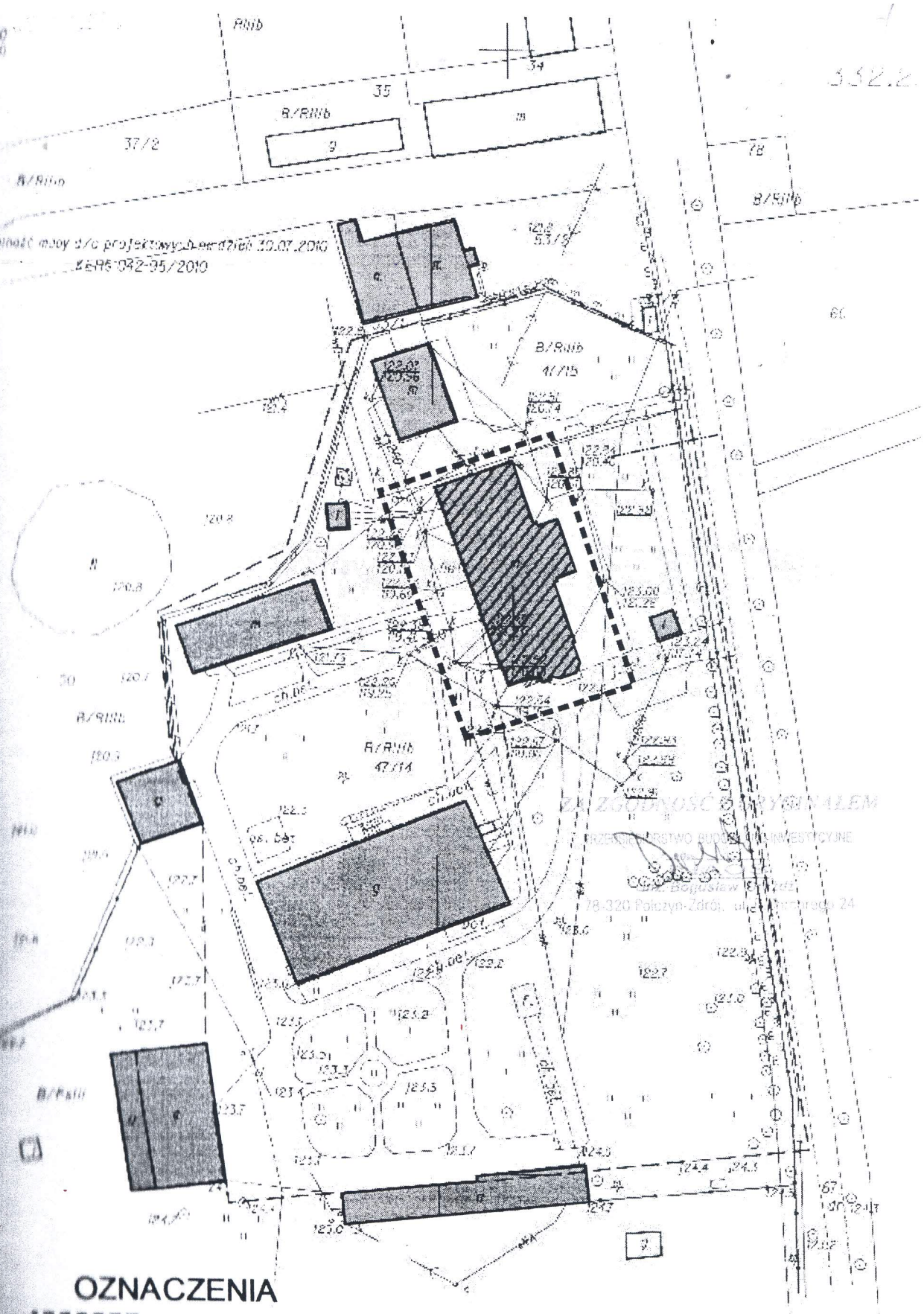
WÓJT
mgr Krzysztof Majewski

Otrzymują:

1) Wnioskodawca Powiat Świdwiński, ul. Mieszka I 16, 78-300 Świdwin
2) A/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-INWESTYCYJNE
inż. Bogusław Drożdż
78-320 Połczyn-Zdrój, ul. B.Chrobrego 24



OZNACZENIA

teren objęty decyzją

budynki istniejące

budynek do rozbudowy z przebudową podjazdu dla osób niepełnosprawnych

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

NR ISP.6730.21.2013

z dnia 12.11.2013

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego
Architektury i Rozwoju Budownictwa
w KOSZALINIE
ul. Radowicka 11
A/INB/8300/268/81

Koszalin, dnia 21 grudnia 1981 19

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Bogusław Jan DROŻDŻ
(wymienić imię i nazwisko)

inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 22 listopada 1947 r. w Stojkowo

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji Kierownika budowy i robót
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(określić rodzaj specjalności technaczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel Bogusław Jan DROŻDŻ jest upoważniony do
(imię i nazwisko)

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, mostów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych,

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli

3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.-

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-INWESTYCYJNE
"VADOS"
inż. Bogusław Drożdż
78-320 Połczyn-Zdrój, ul. Grzybowo 7

Otrzymuje:
1/ Ob. Bogusław Drożdż
Połczyn-Zdrój
ul. Demokracji 15/10
2/ a/a

Z up. Wojewody Koszalińskiego
inż. Jan Kobyliński
Zastępca Głównego Inżyniera Wojewódzkiego

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-WUL-BS8-MX0 *

Pan Bogusław Jan DROŻDŻ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0948/01

adres zamieszkania ul. Solankowa 5 B/1, 78-320 POŁCZYN ZDRÓJ

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-01-02 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-INWESTYCYJNE
ARKOS
inż. Bogusław Drożdż
78-320 Połczyn-Zdrój, ul. S.Chrobrego 24

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.